

UMOWA NR/2025

zawarta w dniur. w Urzędzie Gminy Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, pomiędzy:

- **Gminą Gizalki**, mającą swą siedzibę w Gizalkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, NIP 6080101633, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Roberta Łożę - Wójta Gminy Gizalki

przy kontrasygnacie

Pani Donaty Potockiej - Skarbnika Gminy Gizalki

a

-prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., NIP,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.**
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu technicznego obejmującego branże: budowlaną, instalacyjną, sanitarną, wodno – kanalizacyjną, elektryczną - 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiar robót, formularz kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej (kosztorys uproszczony w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egz.),
 - 4) kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów - 1 egz. w wersji papierowej,
 - 5) całość dokumentacji projektowej stanowi komplet przedmiot zamówienia,

- 6) dokumentacja wymagana jest ponadto w wersji elektronicznej na nośniku CD (wersja elektroniczna, ma zostać przygotowana w dwóch wersjach: nieedytowalnej – format plików PDF oraz edytowalnej – format plików odpowiednio: DWG, DOC, XLS, ATH) Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
2. Dokumentacja projektowa uwzględniać będzie zakres prac wskazanych we wniosku o dofinansowanie:
 - 1) wymianę źródeł ciepła (system grzewczy) - wymianę na kocioł uniwersalny na pellet lub drewno zgazowane oraz instalację pompy ciepła o mocy około 50 - 80 kW z dolnym źródłem ciepła GWC. Modernizację instalacji grzewczej - dopasowanie do kotła na biomasę oraz optymalizację instalacji - wymianę starych elementów przesyłu ciepła i grzejników, montaż zaworów termostatycznych, rozdzielenie na obwody północny i południowy,
 - 2) rozbudowę instalacji fotowoltaicznej o min. 15 kWp,
 - 3) modernizację instalacji c.w.u. - instalacja zbiorników cwu przy punktach poboru zasilanych energią elektryczną lub z fotowoltaiki ze sterownikami załączenia grzałki z programatorem załączającym cwu tylko w czasie użytkowania,
 - 4) wymianę drzwi zewnętrznych w szkole na drzwi z "ciepłego" aluminium energooszczędne,
 - 5) docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną o grubości 0,23 m, λ : 0,040 W/mK,
 - 6) wymianę okien szkoły na nowe okna energooszczędne spełniające warunki techniczne z nawiewnikami higrosterowanymi, wymianę parapetów zewnętrznych na nowe blaszane oraz naprawę wnęk okiennych od wewnątrz i z zewnątrz,
 - 7) wymianę drzwi w kotłowni na nowe techniczne, ocieplane,
 - 8) wymianę luksferów na okna o wzmocnionych okuciach z matowymi szybami,
 - 9) system monitorowania stężenia CO² w klasach z sygnalizacją potrzeby otwarcia okien. System ma zostać zainstalowany w budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach. Zaplanowano zakup 2 szt. urządzeń, które zainstalowane zostaną w wybranych klasach szkoły.
 3. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać założenia wynikające z:
 - 1) wykonanego audytu energetycznego i oświetleniowego – stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego przekazany przez Zamawiającego,
 - 2) wykonanego audytu „Ex – Ante” – stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego przekazany przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, po upływie 6 miesięcy od daty jego wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
4. Z chwilą przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, w pamięci komputera i w sieciach multimedialnych,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń, używania i wykorzystania dokumentacji w całości lub w części, w szczególności na potrzeby przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia Wykonawcy robót, oraz sprawowania nadzoru nad wykonaniem robót.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej oraz ich kompletności.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:zł brutto; w tym wynagrodzenie netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność, na konto Wykonawcy nrWykonawca oświadcza, że

- 1) wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonany przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników
 - 2) rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 3.
 6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33.

§ 5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50 % tego wynagrodzenia brutto,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50 % tego wynagrodzenia brutto,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy.W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następującym przypadku:
 - 1) Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny braku odbioru opracowania projektowego.W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić w terminie 14 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy. Strony oświadczają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w przypadku błędnego wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny.
2. Wszelkie sprawy sporne Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGANTA:

