

ZARZĄDZENIE NR 57/2025
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 8 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za część zabudowanej nieruchomości położonej
w Gizalkach przy ul. Wrzesińskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały nr XXX/213/2021 Rady Gminy Gizalki z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy Gizalki do ustalenia wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej będących własnością Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 210,00 zł netto miesięcznie za część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,1115 ha położonej w Gizalkach przy ul. Wrzesińskiej, oznaczonej jako działka nr 21/2, o łącznej powierzchni 1,3157 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00033048/1, która zabudowana jest częścią budynku laboratoryjno-socjalnego o powierzchni użytkowej 92,23 m², budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 68,75 m², budynkiem trafostacji o powierzchni użytkowej 12,51 m². Na działce znajdują się również drogi wewnętrzne o nawierzchni z betonu asfaltowego o powierzchni 878,4 m², część umocnienia składowiska pod materiały o powierzchni 2000 m², część linii energetycznej niskiego napięcia długości 490 mb, ogrodzenie działki z siatki stalowej długości 283 m, linia energetyczna średniego napięcia długości 690 m, droga wewnętrzna dojazdowa do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wykonana z kostki brukowej o powierzchni 349 m².

2. Do opłaty, o której mowa w ust. 1 dolicza się obowiązujący w przepisach prawa podatek VAT.

§ 2. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza