

ZARZĄDZENIE NR 58/2025
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Gizalkach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Zakładu Komunalnego Spółki z o.o. w Gizalkach, na okres od dnia 1.10.2025 r. do dnia 31.12.2027 r., część zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gizalki oraz na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,1115 ha położonej w Gizalkach przy ul. Wrzesińskiej, oznaczonej jako działka nr 21/2, o łącznej powierzchni 1,3157 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00033048/1.

Działka zabudowana jest częścią budynku laboratoryjno-socjalnego o powierzchni użytkowej 92,23 m², budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 68,75 m², budynkiem trafostacji o powierzchni użytkowej 12,51 m². Na działce znajdują się również drogi wewnętrzne o nawierzchni z betonu asfaltowego o powierzchni 878,4 m², część umocnienia składowiska pod materiały o powierzchni 2000 m², część linii energetycznej niskiego napięcia długości 490 mb, ogrodzenie działki z siatki stalowej długości 283 m, linia energetyczna średniego napięcia długości 690 m, droga wewnętrzna dojazdowa do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wykonana z kostki brukowej o powierzchni 349 m².

Dla działki nr 21/2 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki, ww. działka znajduje się na terenach zabudowy przemysłowo-rzemieślniczej, istniejących i projektowanych.

Czynsz dzierżawny wynosi 210,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Zakładu Komunalnego Spółki z o.o. w Gizalkach, na okres od dnia 1.10.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizalki (pokój nr 8), tel. 62 7411 517 wew. 109.