

UMOWA nr / 2025
o roboty budowlane

zawarta w dniur. w Urzędzie Gminy Gizalki, ul. Kaliska 28,
63-308 Gizalki, pomiędzy:

Gminą Gizalki, mającą swą siedzibę w Gizalkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki,
NIP 608-010-16-33

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Roberta Łożę – Wójta Gminy Gizalki

przy kontrasygnacie

Donaty Potockiej – Skarbnika Gminy Gizalki

a

Panemprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zadania pn.

„**Utwardzenie pobocza drogi gminnej nr 632025P Wierzchy-Wronów**” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dniar. zawierającym między innymi przedmiar robót. Zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tym zapytaniu, za cenę określoną w ofercie.

4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto

(słownie:)

i zwana jest dalej „ceną umowy”, w tym cena nettozł

(słownie:).

5. Cena umowna jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

6. Wynagrodzenie będzie przysługiwało tylko za roboty wykonane.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia –r.

Termin zakończenia – 20 listopada 2025 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
- utrzymania ogólnego porządku,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż,
- przestrzegania przepisów ustawy o odpadach.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi;
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - a) przygotowania terenu objętego zakresem robót,
 - b) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzenia obmiarów wykonanych robót,
 - d) sporządzenia kosztorysu powykonawczego,
 - e) przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót;
- 3) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą realizowane na podstawie sporządzonego protokołu konieczności robót dodatkowych lub zamiennych, oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne będzie ustalone na warunkach wynikających z kosztorysu ofertowego.

§ 5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcy możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ Kc.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę (końcową) płatną w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.1 numer rachunku bankowego jest numerem rachunku rozliczeniowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie numeru tego rachunku.
3. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, NIP 608 010 16 33.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Zamawiającego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie w oparciu o:
 - 1) zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót,
 - 2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym,

3) ilość wykonanych robót określoną w obmiarze po wykonaniu robót potwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 10 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji prac lub nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w terminie 10 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 10 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością – w terminie 10 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - f) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą – w terminie 10 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania umowy w najpóźniej 10 dniu od podpisania umowy – w terminie 3 dni od powzięcia o tym wiadomości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty, pokrywa strona z której winy umowa została rozwiązana.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 10 dni od daty jej ujawnienia.
 - 2) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy nie wpływa na prawidłowość dokonania oględzin.
 - 4) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając rodzaj i rozmiar wady.
 - 5) Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokolarnie.

- 6) Wykonawca odpowiada za wady swoich podwykonawców jak za własne.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
- 1) Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , estetycznej i technicznej .
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem :
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 3. W przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo.

§ 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1 % ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4, liczone od dnia następującego po dniu wskazanym przez Zamawiającego jako dzień, do którego należy usunąć wadę przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4.
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania umowy najpóźniej w 10 dniu od podpisania umowy, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust.4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust.4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota 50 000,00zł
2. Wykonawca w dacie zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie szkody na mieniu i na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy oraz jego podwykonawców.

§ 11

Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: