

Starosta Pleszewski
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 2 grudnia 2025 r.

NR.683.28.2025

OBWIESZCZENIE
STAROSTY PLESZEWSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Pleszewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania** w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę ewidencyjną położoną w obrębie Gizalki, obręb Gizalki, oznaczoną nr 8/1 o pow. 0,0418 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 8), która zgodnie z decyzją Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.3.2024. z dnia 7 listopada 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa drogi gminnej nr 632075P w miejscowości Leszczyca (ul. Wrzosowa)*” oraz decyzją Wojewody Wielkopolskiego znak IR-III.7821.53.2024.PS z dnia 26 września 2025 r. z mocy prawa stała się **własnością Gminy Gizalki**.

Dla ww. nieruchomości brak jest księgi wieczystej. W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż przed wydaniem ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków właściciel nieruchomości był nieustalony, inny rodzaj władania: Body Dominik. Wobec ww. okoliczności należy uznać, iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), w sprawach nieuregulowanych odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „*Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego*”. Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Starosty Pleszewskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania będzie uważana za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Wójta Gminy Gizalki do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie, przy ul. Poznańskiej 79 oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Pleszewskiego.

z up. STAROSTY
Joanna Hanisza
Joanna Wasieńska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Gizalki – celem podania do publicznej wiadomości,
2. a/a