

ZARZĄDZENIE NR 96/2025
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 14 ust. 1 i 2 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki położonej w miejscowości Gizałki (obręb Gizałki, arkusz mapy 1), oznaczonej jako działka nr 87 o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00034593/3, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, Oddział w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4kV o długości 148 m.

§ 2. 1. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,5 m z opisanej w § 1 nieruchomości gminnej, wzdłuż trasy linii kablowej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4kV,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 1, nieruchomość powinna zachować swój charakter, a wykonywanie prac będzie się wiązało z obowiązkiem Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. przywrócenia terenu do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

3. W przypadku robót określonych w ust. 1, które będą skutkowały poniesieniem szkód, Spółka będzie zobowiązana do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

§ 3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) netto, powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik do zarządzenia nr 96/2025
Wójta Gminy Gizalki
z dnia 15 grudnia 2025 r.
w sprawie ustanowienia służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Gizalki



PRACOWNIA PROJEKTOWA
63-200 Golina, ul. Jarocińska 29
NIP 617-290-68-80, tel. 669 670 009, lisiecki@enfox.pl

INWESTOR	ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu	NR RYSUNKU	1
OBIEKT	Budowa linii kablowej nN wraz z przyłączem. Gizalki, dz. nr 772/5, gm. Gizalki.	OBJ/44/2403131	KJ05866/24
TYTUŁ RYSUNKU	PZT - trasa linii kablowej nN	WP	P/24/056891
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Buchelt nr WKP/0383/POD/E/13	SKALA	1:500
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Sebastian Lisiecki	BRANŻA PROJEKTU	ELEKTRYCZNA
		DATA	09.2025

