

**UCHWAŁA NR XXI/151/2020
RADY GMINY GIZAŁKI**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą na grunty orne o powierzchni 0,7800 ha, stanowiące część działki nr 317/2 położonej we Wronowie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00018287/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizałki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXI/151/2020
Rady Gminy Gizalki
z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Działka nr 317/2 położona we Wronowie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres 5 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski