

ZARZĄDZENIE NR 20/2026
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), § 11, § 12 i § 13 pkt 3 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, Wójt Gminy Gizałki zarządza, co następuje:

§ 1. Oddaje się w bezpłatne użyczenie nieruchomości będące własnością Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gizałki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik do zarządzenia nr 20/2026

Wójta Gminy Gizalki

z dnia 5 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizalki, przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie:

- 1) część nieruchomości, położonej w Orlinie Małej, o powierzchni 0,3900 ha stanowiącej część działki nr 43/4 o łącznej powierzchni 0,6500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017851/5.

Część ww. nieruchomości stanowi tereny rekreacyjne.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki, są to obszary studium: tereny zieleni publicznej (parki, zieleńce, itp.).

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres od 19.08.2026 r. do 24.08.2026 r. na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizalkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia działalności statutowej,

- 2) dwa pomieszczenia o powierzchni użytkowej 126,7 m² znajdujące się na piętrze budynku zlokalizowanego na działce nr 396/8 położonej w Gizalkach przy ul. Kolejowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018061/7.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizalki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 396/8 położona w obrębie Gizalki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres 3 lat na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizalkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia biblioteki publicznej,

- 3) zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Tomice, oznaczona jako działka nr 459 o powierzchni 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018055/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Gminnego Centrum Kultury. Ma ona dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizalki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 459 położona w obrębie Tomice znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika, tj. Gminnego Centrum Kultury w Gizalkach z siedzibą w Tomicach, na cel prowadzenia działalności statutowej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gizalki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizarki, tel. 62 74 11 517 (wew. 109).

Wójt

Robert Łoza