

**ZARZĄDZENIE NR 26/2026**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i § 14 ust. 1 i 2 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizalki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki położonej w miejscowości Nowa Wieś (obręb Czołnochów, arkusz mapy 1), oznaczonej jako działka nr 303/2 o powierzchni 0,4600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019371/0, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, Oddział w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4kV o długości 334 m.

**§ 2. 1.** Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,5 m z opisanej w § 1 nieruchomości gminnej, wzdłuż trasy linii kablowej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia, które to korzystanie polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4kV,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 1, nieruchomość powinna zachować swój charakter, a wykonywanie prac będzie się wiązało z obowiązkiem Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. przywrócenia terenu do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

3. W przypadku robót określonych w ust. 1, które będą skutkowały poniesieniem szkód, Spółka będzie zobowiązana do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

**§ 3. 1.** Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 385,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt pięć 00/100) netto, powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

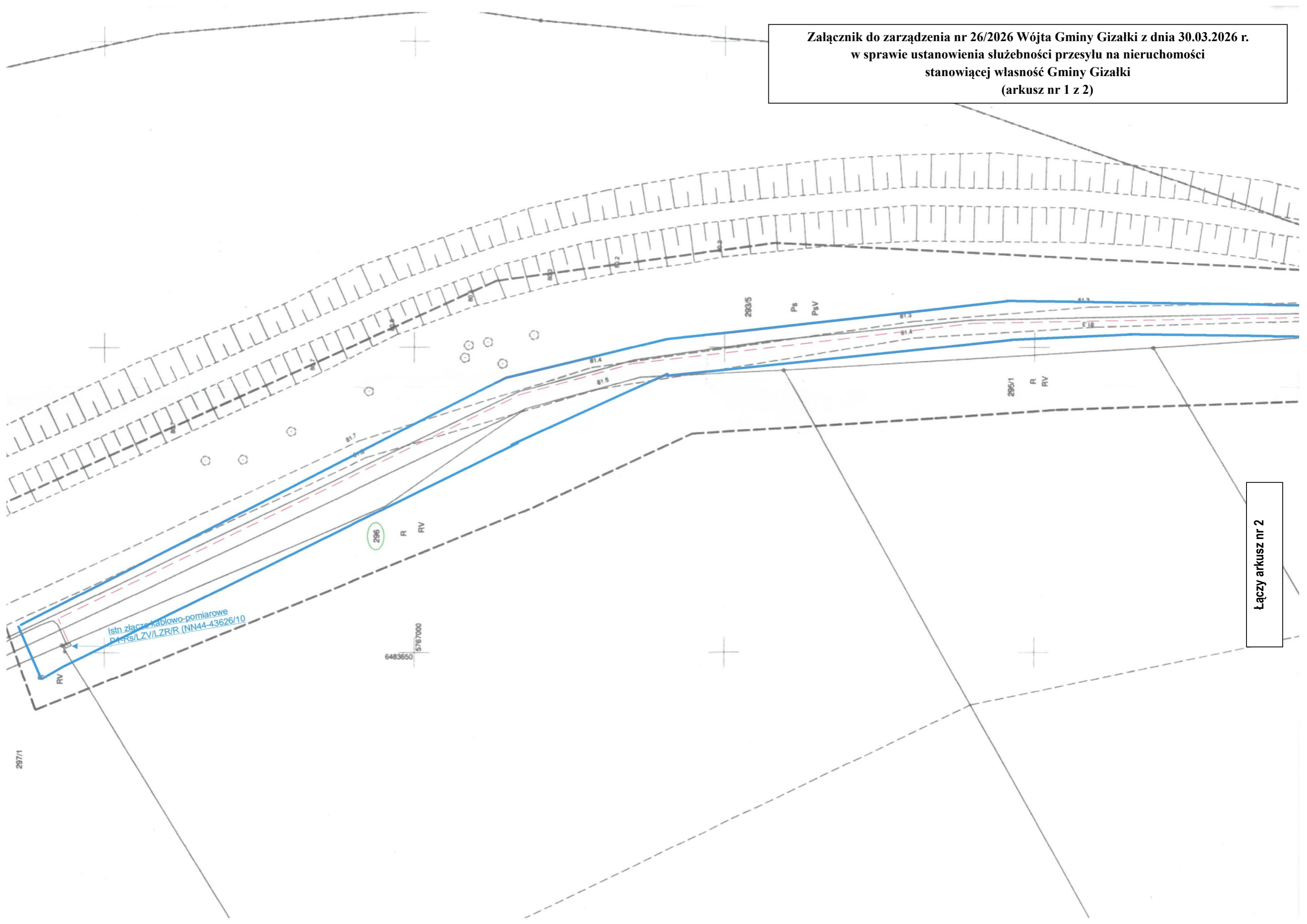
**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

Załącznik do zarządzenia nr 26/2026 Wójta Gminy Gizalki z dnia 30.03.2026 r.  
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Gizalki  
(arkusz nr 1 z 2)



Łączy arkusz nr 2

