

**ZARZĄDZENIE NR 22/2019**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 21 maja 2019 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o., na czas nieokreślony od dnia 1 lipca 2019 r., lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gizałki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa”, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gizałki oraz na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w najem:

Lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 44 m<sup>2</sup> znajdujący się w przyziemiu budynku zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej 23A w Gizałkach na działce nr 348/5 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018942/7.

Dla działki nr 348/5 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Czynsz wynosi 7,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, tj. 308,00 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o., na czas nieokreślony od dnia 1 lipca 2019 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411 517 w. 108.