

**ZARZĄDZENIE NR 44/2018**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizalki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 11, § 12 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Oddaje się w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gizalki, wymienioną w punkcie 1 wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddaje się w użyczenie nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gizalki, wymienioną w punkcie 2 wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwach: Gizalki i Nowa Wieś, a także na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do:

1) Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 5,6300 ha położona w miejscowości Gizałki, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3, składająca się z części działek: nr 7 o powierzchni 1,7700 ha, nr 19 o powierzchni 2,1600 ha i nr 32 o powierzchni 1,7000 ha. Nieruchomość stanowi grunty orne klasy VI – 5,2500 ha i klasy VIz – 0,3800 ha. Ma ona dostęp do drogi publicznej.

Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 7 - w części pod tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi, tereny zieleni izolacyjnej,
- działka nr 19 – w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,
- działka nr 32 – w części pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 19,71 dt żyta rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.11.2018 r. do dnia 31.10.2021 r.

2) Oddania w użyczenie na rzecz dotychczasowego użytkownika tj. Gminnego Klubu Sportowego „UNIA SZYMANOWICE” z siedzibą w Kolonii Obory, na cele prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej, na okres 3 lat od dnia 08.12.2018 r. do dnia 07.12.2021 r.:

nieruchomość o łącznej powierzchni 3,9040 ha położona w Nowej Wsi (obręb geodezyjny Czołnochów), na której znajduje się boisko sportowe i przyległe do niego tereny zieleni, składająca się z następujących części działek:

- 1) części działki nr 293/4 o powierzchni 2,8825 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00019552/3,
- 2) części działki nr 303/2 o powierzchni 0,0810 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00019371/0,
- 3) części działki nr 300/12 o powierzchni 0,3455 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00019372/7,
- 4) części działki nr 293/5 o powierzchni 0,5950 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00017796/1.

Dla działek nr 293/4, 303/2 i 300/12 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ww. działki przeznaczone są pod tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz upraw polowych. Działka nr 293/5, zgodnie z aktualnym planem, przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.