

Gizałki, dnia 26.06.2013r.

Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego

Wójt Gminy Gizałki, działając na podstawie art.14j § 1 i 3 w zw. z art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z 29.8.1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zmianami) , art. 3 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z 12.1.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 95, poz. 613 z późn. zm.) -

postanawia

uznać, że obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny Nadleśnictwa, w którym jest lokal mieszkalny wynajmowany podleśniczemu na podstawie umowy najmu, oraz przydzielony leśniczemu lokal z przeznaczeniem na kancelarię leśnictwa do wykonywania czynności służbowych związanych z jego zakresem obowiązków jako pracownika Nadleśnictwa - obciąża Nadleśnictwo

Uzasadnienie

Nadleśnictwo wniosku z dnia 28.03.2013 r. zwróciło się do Wójta Gminy Gizałki w trybie 14j ordynacji podatkowej z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w sytuacji, gdy w budynku mieszkalnym jednorodzinny Nadleśnictwo

- wynajmuje podleśniczemu lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu,
- przydzieliło podleśniczemu lokal z przeznaczeniem na kancelarię Leśnictwa do wykonywania czynności służbowych związanych z jego zakresem obowiązków jako pracownika Nadleśnictwa.

Ponadto Nadleśnictwo podaje, że lokale te nie stanowią odrębnej nieruchomości.

Krąg podatników w podatku od nieruchomości określa art. 3 ustawy z 12.1.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zmianami). Obok właścicieli, posiadaczy samoistnych i użytkowników wieczystych (art. 3 ust. 1 punkty 1 - 3), wskazana jest także grupa podatników, określona w ust. 1 pkt 4 tego artykułu ustawy, określona jako posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

- jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Wspomniany ust. 2 art. 3 ustawy stanowi z kolei, że obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

W niniejszej sprawie stan faktyczny i prawny jest następujący:

Właścicielem nieruchomości i znajdujących się na niej obiektów budowlanych jest Skarb Państwa, a zarządcą Lasy Państwowe. Ani lokal mieszkalny, ani lokal stanowiący kancelarię pracownika Nadleśnictwa, ani sam budynek określony we wniosku jako mieszkalny jednorodzinny – nie stanowią odrębnych nieruchomości. Nadleśnictwo i pracownika łączą:

- umowa najmu lokalu mieszkalnego,
- umowa o udostępnienie lokalu służbowego.

W przedstawionym stanie sprawy, na mocy przepisów art. 3 ust. 1 pkt 4 – z tytułu posiadania na podstawie umowy lokalu mieszkalnego niestanowiącego odrębnej własności, podatek od nieruchomości opisanej we wniosku ciąży na Nadleśnictwie

Pouczenie:

Na niniejszą interpretację podatkową zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej stronie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gizalki, wniesiona po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania.