

Fu.

## **INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO**

Wójt Gminy Gizałki na podstawie art. 14j § 1 i 3 w związku z art. 14b, art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2015 r. poz. 613)

### **po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 26.08.2015 r. (data wpływu 28.08.2015 r.) o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku rolnego i od nieruchomości uzupełnionego pismem z dnia 9.09.2015 (data wpływu 10.09.2015 r.)

### **postanawia**

uznać, że stanowisko przedstawione we wniosku jest prawidłowe

### **Uzasadnienie**

w dniu 28.08.2015 r. do Wójta Gminy Gizałki wpłynął wniosek Pana ....., uzupełniony pismem z dnia 10.09.2015 r. o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podlegania opodatkowaniu podatkiem rolnym i nie podlegania opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości gruntów i budynków wykorzystywanych do prowadzenia działów specjalnych produkcji rolnej. Przedmiotem interpretacji jest art.1, art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz.1381 ze zm.), art 2 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 lit b i c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) wynikający z opisu stanu faktycznego.

### **We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.**

Wnioskodawca jest rolnikiem, prowadzi działki specjalne produkcji rolnej w zakresie chowu, wylęgu i hodowli drobiu. W ramach prowadzonych działów specjalnych produkcji rolnej wykorzystuje nieruchomości położone na terenie gminy Gizałki, których jest właścicielem ( grunty rolne oraz budynki gospodarcze, w tym m. in. kurniki wykorzystywane na potrzeby prowadzenia tej działalności w ramach działów specjalnych). Powyższe nieruchomości sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne. Od tych nieruchomości odprowadza podatek rolny, nie są one opodatkowane podatkiem od nieruchomości. W niedalekiej przyszłości wnioskodawca zamierza dokonać restrukturyzacji prowadzonej przez siebie działalności rolniczej, w wyniku której nieruchomości te staną się własnością spółki lub kilku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Od chwili otrzymania nieruchomości spółki te będą z kolei wydzierżawiały lub wynajmowały nieruchomości innemu lub innym podmiotom (najprawdopodobniej osobie fizycznej lub spółce jawnej), które będą prowadziły na nich wyłącznie działalność w ramach działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie chowu, wylęgu i hodowli drobiu. Nieruchomości cały czas

będą wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia działów specjalnych produkcji rolnej. Pismem z dnia 10.09.2015 r. uzupełniono wniosek w zakresie stanu faktycznego dodając iż w ramach restrukturyzacji prowadzonej przez wnioskodawcę działalności rozważa on możliwość bezpośredniego wynajmu/dzierżawy (tzn. jako osoba fizyczna) nieruchomości podmiotowi, który będzie prowadził na nich wyłącznie działalność w ramach działów specjalnych produkcji rolnej w zakresie chowu, wylęgu i hodowli drobiu. Nieruchomości cały czas będą wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia działów specjalnych produkcji rolnej.

### **W związku z powyższym wnioskodawca zadał pytanie o następującej treści:**

Czy w związku z przedstawionym stanem faktycznym wykorzystywane obecnie przez wnioskodawcę nieruchomości, po dokonaniu planowanych, opisanych wyżej zmian, w dalszym ciągu będą opodatkowane podatkiem rolnym, zaś posadowione na nich budynki gospodarcze będą zwolnione z podatku od nieruchomości.

### **Stanowisko wnioskodawcy:**

Zdaniem wnioskodawcy wykorzystywane obecnie przez niego nieruchomości, po dokonaniu planowanych, opisanych wyżej zmian, w dalszym ciągu będą opodatkowane podatkiem rolnym, natomiast posadowione na nich budynki będą zwolnione z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 1 ustawy o podatku rolnym opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Grunty, których jest właścicielem, sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne i nie są wykorzystywane w działalności gospodarczej innej niż rolnicza, co pozwoliło na ich opodatkowanie podatkiem rolnym. Zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają m. in. grunty, jednak zgodnie z art. 2 ust.2 opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy o podatku rolnym oraz art. 1a ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcje zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.

W ocenie wnioskodawcy sytuacja, w której nieruchomości zostaną zbyte do spółki z o.o., która następnie będzie wynajmować (wydzierżawiać) podmiotowi prowadzącemu działy specjalne produkcji rolnej mimo dokonanej zmiany w zakresie tytułu prawnego do gruntów nie spowoduje zmiany zasad opodatkowania tych nieruchomości. W tym przypadku bowiem dana nieruchomość (użytki rolne) będzie własnością spółki z o. o., stając się przez to związaną z przedsiębiorcą, ale nie będzie zajęta na działalność gospodarczą. Nadal będzie ona posiadana i wykorzystywana (zajmowana) do prowadzenia działalności rolniczej (działy specjalne produkcji rolnej) przez osobę fizyczną lub inną spółkę.

Wnioskodawca stwierdza, że na gruncie cały czas prowadzone będą działy specjalne produkcji rolnej (działalność rolnicza). Poprzez fakt wynajmu grunt nie zmieni swojego charakteru, funkcjonalności - jako służącego działalności w zakresie produkcji w ramach działów specjalnych.

Nadal więc będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem rolnym. W ocenie wnioskodawcy przy założeniach opisanych w stanie faktycznym, przedmiotowe budynki posadowione na nieruchomościach nadal będą zwolnione z podatku od nieruchomości.

**W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.**

Na wstępie zaznaczyć należy, że w myśl art. 14b 1 i 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r, poz. 613) minister właściwy do spraw finansów publicznych, w zakresie swojej właściwości wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa, na pisemny wniosek zainteresowanego, w jego indywidualnej sprawie, wydaje pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego. Zgodnie z art. 14b § 2 i § 3 Ordynacji podatkowej składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego. Interpretacja indywidualna winna zawierać ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny. Istnieje możliwość odstąpienia od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie. W przypadku negatywnej oceny stanowiska wnioskodawcy interpretacja indywidualna zawiera wskazanie prawidłowego stanowiska wraz z uzasadnieniem prawnym.

Interpretacja dotyczy wyłącznie stanu faktycznego przedstawionego we wniosku, ponieważ organ podatkowy nie prowadzi żadnego postępowania dowodowego, nie ocenia też wiarygodności danych przedstawionych we wniosku. Organ wydając interpretację dokonuje jedynie oceny prawnej stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę, bez możliwości jego modyfikowania czy też prowadzenia postępowania dowodowego. Ponadto wyczerpujące przedstawienie stanu faktycznego czy zdarzenia przyszłego leży po stronie wnioskodawcy, który wskazuje na elementy, jakie należy uwzględnić przy wydawaniu interpretacji.

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie wydania niniejszej interpretacji.

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r. poz. 270)). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gizalki na adres: Urząd Gminy Gizalki ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki.