

ZARZĄDZENIE NR 8/2018
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Gizalkach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 8/2017 Wójta Gminy Gizalki z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia 3 marca do 31 października 2018 r. nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Gizalki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa”, na stronie internetowej Gminy Gizalki: www.bip.gizalki.pl oraz we wszystkich sołectwach gminy Gizalki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres od dnia 3 marca do dnia 31 października 2018 r.:

1. Grunty rolne o powierzchni 1,77 ha stanowiące część działki nr 7 położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3 (grunty orne klasy VI).

Na gruntach zasiane jest żyto ozime. Oferent, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonanej wcześniej uprawy gruntu i siewu w łącznej kwocie 1.484,00 zł.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, ekosystemy leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi, tereny zieleni izolacyjnej.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,20 dt żyta.

2. Grunty rolne o powierzchni 3,86 ha stanowiące część działki nr 19 (grunty orne klasy VI – 1,78 ha i klasy VIz – 0,38 ha) oraz część działki nr 32 (grunty orne klasy VI – 1,70 ha), położonych w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanych w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Z dzierżawy wyłączona jest droga dojazdowa do budynków.

Oferent, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonanej wcześniej uprawy gruntu i przygotowania go pod zasiew w łącznej kwocie 3.048,00 zł.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 19 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, a działka nr 32 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 13,51 dt żyta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wnioski o wydzierżawienie wybranej nieruchomości należy składać w Urzędzie Gminy w Gizałkach, w terminie do dnia 2 marca 2018 r. W przypadku, gdy zostanie złożonych więcej wniosków niż jeden na daną nieruchomość, zostanie ogłoszony konkurs na składanie ofert.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 w. 108.