

ZARZĄDZENIE NR 7/2018
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 6 lutego 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizalki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 11, § 12 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Oddaje się w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizalki, wymienione w punkcie 1 wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddaje się w użyczenie część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki, wymienioną w punkcie 2 wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwach: Gizalki i Białobłoty, a także na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Gizzałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizzałki, przeznaczonych do:

1) oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

a) działka nr 251 o powierzchni 0,4900 ha położona w miejscowości Gizzałki, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00021608/8. Nieruchomość stanowi grunty orne klasy V i ma dostęp do drogi publicznej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizzałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane oraz w części pod tereny oczyszczalni ścieków projektowane i tereny zieleni izolacyjnej.

Dla działki nr 251 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.25.2012 z dnia 02.06.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,21 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 2 lat od dnia 05.05.2018 r. do dnia 04.05.2020 r.

b) działka nr 169/7 o powierzchni 0,0253 ha położona w miejscowości Białobłoty, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00017600/1, na której znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście i dojazd przez działkę nr 169/8.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Czynsz dzierżawny wynosi 2.000,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Kwota czynszu waloryzowana będzie w lutym każdego roku, począwszy od 2019 r., o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 10 lat od dnia 01.07.2018 r. do dnia 30.06.2028 r.

2) oddania w użyczenie na rzecz dotychczasowego użytkownika, tj. Fundacji Aktywności Lokalnej z siedzibą w Puszczykowie, na okres od dnia 01.03.2018 r. do dnia 30.09.2018 r. pomieszczenia świetlicy o powierzchni użytkowej 79,9 m² znajdującego się na piętrze budynku przy ul. Kolejowej 3 w Gizzałkach, na działce nr 396/8 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018061/7. Pomieszczenie przeznaczone jest na cele prowadzenia działalności Placówki Wsparcia Dziennego, w wyznaczonych godzinach.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ww. działka przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizzałki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.